



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„KOMUNALNO KOTOR“ KOTOR**

Škaljari zgrada "Obnove", Kotor, Crna Gora  
Tel +382 32 325 677; e-mail:komunalnokotor@t-com.me; web:jpkpkotor.com

Broj: 03 - 1811  
Kotor, 05.05.2023. godine

Na osnovu Odluke br. 02-1790 od 05.05.2023.godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalno Kotor“ Kotor raspisuje

**JAVNO NADMETANJE – LICITACIJU**

I Predmet javnog nadmetanja je davanje u zakup na određeno vrijeme, za period 15.05.2023. godine do 15.10.2023. godine

1. Jedanaest mjesta na kamenim stolovima za prodaju bižuterije, suvenira, knjiga, slika, plažne galanterije i sl. u spoljašnjem dijelu zelene gradske pijace u Kotoru.
2. Osam mjesta za postavljanje tipskih montažnih objekata za prodaju kokica, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene i sl. u spoljašnjem dijelu zelene gradske pijace naspram kamenih stolova
3. Tri mjesta za postavljanje pokretnih privremenih objekata za prodaju kestena, kukuruza, kokica, hladnih napitaka i sl. u spoljašnjem dijelu zelene gradske pijace naspram kamenih stolova.

II Svi zakupci koji ostvare pravo zakupa u obavezi su da do 15.06.2023. godine koriste vlastiti inventar koji će nakon pomenutog datuma ukloniti i preuzeti namjenski montažno demontažni objekat koji je u vlasništvu DOO „Komunalno Kotor“ Kotor.

III Početna mjesečna cijena zakupnine po prodajnom mjestu pod tačkom 1. iznosi:

STOLOVI PO BROJEVIMA	Početna mjesečna cijena po stolu bez PDV-a
47-49	385,00€
50-55	690,00 €
56-59	460,00 €
60-65	630,00 €
66-68	315,00 €
69-76	670,00 €
77-79	250,00 €
80-85	500,00 €
86-89	330,00 €
90-95	500,00 €
96-98	250,00 €

Početna mjesečna cijena zakupnine po prodajnom mjestu pod tačkom 2. i tačkom 3. iznosi: 850,00 € bez PDV-a.

IV Pravo učešća u postupku licitacije imaju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja dostave dokaz o uplati 10% od početne cijene, do početka javne licitacije, na žiro račun Društva br. 510-3549-63 i izmire sva dugovanja koja imaju prema Društvu zaključno sa 30.04.2023. godine.

**Ponuda treba da sadrži:**

1. Ime i prezime, adresa stanovanja, JMB, broj lične karte – za fizička lica
2. Tačan naziv i adresu ponuđača, sjedište, PIB i šifru djelatnosti ukoliko se radi o pravnom licu
3. Atest o higijensko tehničkoj ispravnosti opreme koja se koristi za pružanje usluga, koja treba da glasi na lice koje licitira (fizičko lice, pravno lice, preduzetnik)
4. Dokaz o izvršenoj uplati 10% od početne cijene
5. Potvrda o izmirenim obavezama
6. Cijenu zakupa u € (eurima)
7. Oznaku pozicije na koji se ponuda odnosi
8. Pečat i potpis za privredna društva i preduzetnike, odnosno potpis ponuđača za fizička lica

***Za izdavanje potvrde o izmirenim obavezama, potrebno je prethodno popuniti zahtjev za izdavanje potvrde koji se nalazi na sajtu DOO „Komunalno Kotor“ Kotor i predati na arhivi Društva.***

Obaveza ponuđača za pravna lica i preduzetnike je da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke: sjedište pravnog lica, dokaz o registraciji, dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa - Privrednog suda i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, dokaz da su izmirene poreske obaveze - akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica kao i dokaz da nema dugovanja zaključno sa 30.04.2023. godine prema DOO »Komunalno Kotor«.

Sva priložena dokumenta moraju biti originali ili ovjerene kopije od nadležnog organa i ne starije od 6 mjeseci od dana objavljivanja javnog poziva.

V Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma: najviše ponuđene cijene.

**VI Ponudu dostaviti u zatvorenoj koverti s naznakom »Za javno nadmetanje« - „NE OTVARAJ“** svakog radnog dana zaključno sa **12.05.2023. godine do 8,45 časova**, neposrednom predajom na arhivi DOO »Komunalno Kotor« Kotor, Škaljari bb Kotor.

**VII Javno otvaranje**, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **12.05.2023. godine sa početkom u 09,00 časova** u prostorijama DOO »Komunalno Kotor« Kotor.

***Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zatvorene neće se razmatrati i vraćaju se ponuđaču.***

***Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva smatra se nepotpunom i ista se neće razmatrati.***

Učesnici na javnom pozivu će biti obaviješteni o ishodu istog u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu objekta u roku od pet dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

U slučaju da se najpovoljniji ponuđač povuče iz nadmetanja, DOO »Komunalno Kotor« Kotor će zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomene:

I. Ugovor o zakupu može se zaključiti samo sa ponuđačem koji je dostavio ponudu, odnosno:

- a) ukoliko je ponuđač fizičko lice Ugovor će se zaključiti sa fizičkim licem,
- b) ukoliko je ponuđač privredni subjekat Ugovor će se zaključiti sa privrednim subjektom

II. Prilikom zaključenja ugovora izabrani ponuđači su dužni dostaviti garanciju ugovora – za pravna lica i preduzetnike tri mjenice sa mjeničnim ovlašćenjima, a za fizička lica depozit u iznosu jedne mjesečne zakupnine.

III. Dosadašnji korisnici ukoliko ne budu izlicitirali objekat koji su imali u zakup, dužni su da uklone opremu koju koriste, jer u protivnom izvršit će se prinudno odstranjivanje postavljenog montažnog objekta.

Sva bliža objašnjenja mogu se dobiti na telefon 032/325-677.



Izvršni direktor

Miljana Đurišić, dipl.ing.građ.

STOKOMI PO DRUŠTVIMA	Priloga izdati prema planu
11-00	200.000
12-00	80.000
13-00	200.000
14-00	200.000
15-00	200.000
16-00	200.000
17-00	200.000
18-00	200.000
19-00	200.000
20-00	200.000
21-00	200.000
22-00	200.000
23-00	200.000
24-00	200.000
25-00	200.000
26-00	200.000
27-00	200.000
28-00	200.000
29-00	200.000
30-00	200.000